MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MATRIZ PADRE JOSÉ IOP

1. DADOS

Obra: Pavimentação com piso intertravado de concreto e mobiliário urbano;

Proprietário: Município de Dona Francisca/RS;

Local: Avenida 17 de Julho – Praça Matriz Padre José Iop – Centro – Dona Francisca/RS;

2. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições para o fornecimento de materiais e execução dos serviços pertinentes a obra de Reforma e Revitalização da Praça Matriz Padre José Iop compreendendo: pavimentação com piso intertravado, instalação de meios-fios, floreiras, entre outros serviços que serão descritos e especificados ao longo deste documento.

3. OBJETIVO

Este memorial descritivo foi elaborado a fim de complementar as informações do Projeto Arquitetônico, especificando os materiais a serem utilizados na obra, a saber:

a) Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e com comprovada eficiência para o fim que se destina;
b) A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas especificas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado;
c) Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico;
d) Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 SERVIÇOS INICIAIS

4.1.1 Instalações provisórias

Já existem no local, entrada de energia elétrica e pontos de água para execução dos serviços, não havendo necessidade de novas instalações.

4.1.2 Dispositivos de proteção e segurança

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a proteção, higiene e segurança como um todo.

Deverá dispor ainda, no local, de cavaletes que orientem o trânsito durante o percurso dos serviços. A empresa deverá efetuar esforços redobrados na segurança dos serviços prestados, por se tratar de melhorias na área central da cidade.

4.1.3 Placa de Obra em chapa de aço galvanizado nas dimensões mínimas de 2,00x1,25m conforme manual do Governo Federal.

As dimensões e especificações estão disponíveis em http://www.caixa.gov.br/Downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivos-obras/Manual_PlacadeObras.pdf .

4.1.4 Retirada de pavimentação e meios-fios existentes

Todos os pisos existentes no local, bem como os meios-fios inservíveis para a nova paginação da Praça, serão removidos empilhados e transportados para reaproveitamento no cemitério municipal. Todo o serviço será executado pelos funcionários da Administração Municipal anteriormente ao início da obra. A distância entre a Praça e o Cemitério, calculada através do softwear Google Earth, totaliza 1.105 metros.

A imagem abaixo da conta da distância entre a Praça e o Cemitério.

3 MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



Imagem de satélite – Distância entre e a origem e o destino do material a ser removido da Praça – Fonte: Google Earth

4.1.5 Locação convencional da obra

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Quando necessário, a Fiscalização deverá ser consultada para orientação e autorização do serviço.

4.1.6 Limpeza do terreno

O preparo do terreno contará com limpeza e regularização da área de intervenção, retirada de vegetação existente, nivelamento, cortes e compactação mecânica com maquinário e fornecimento de saibro e/ou terra para aterramento.

A contratada providenciará a limpeza permanente do local, durante todo o seu desenvolvimento, mantendo desobstruída, varrida e permitindo o fácil acesso e deslocamento do pessoal executante e da própria Fiscalização.

4.2 PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO

4.2.1 Regularização e compactação do subleito

Depois de limpo, o local receberá uma camada de 6cm de brita graduada que servirá como base. O material deve ser espalhado uniformemente e compactado deixando a superfície pronta para receber a camadad e base.

4.2.2 Base para pavimentação

A área de pavimentação receberá uma camada de base com 7 cm de pó de brita espalhada homogeneamente.

4.2.3 Assentamento dos blocos intertravados de concreto

Concluída a regularização e compactação do subleito e aplicação do material para base, os pisos de concreto intertravado serão assentados sobre a mesma. Os arremates são feitos com pedaços de blocos íntegros, serrados com disco de corte, obedecendo ao mesmo alinhamento e padrão do restante do pavimento.

A pavimentação da área será com bloco de concreto intertravado de dimensões 20x15x5 cm (espessura 5 cm) cor cinza conforme figura 4.1.

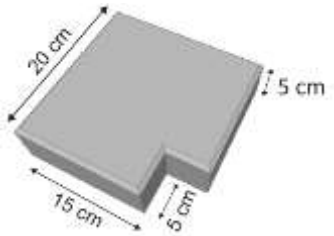


Figura 4.1 – Modelo de piso de concreto utilizado no passeio.

O piso de concreto será assentado na paginação escamada, conforme figura 4.2.

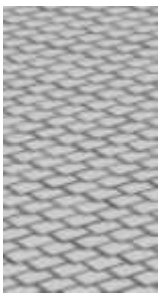


Figura 4.2 – Exemplo do piso na paginação escamado.

Em trechos da pavimentação serão inseridos caminhos e detalhes em pisos de outras cores, como vermelho e grafite. A figura 4.3 exemplifica os detalhes.

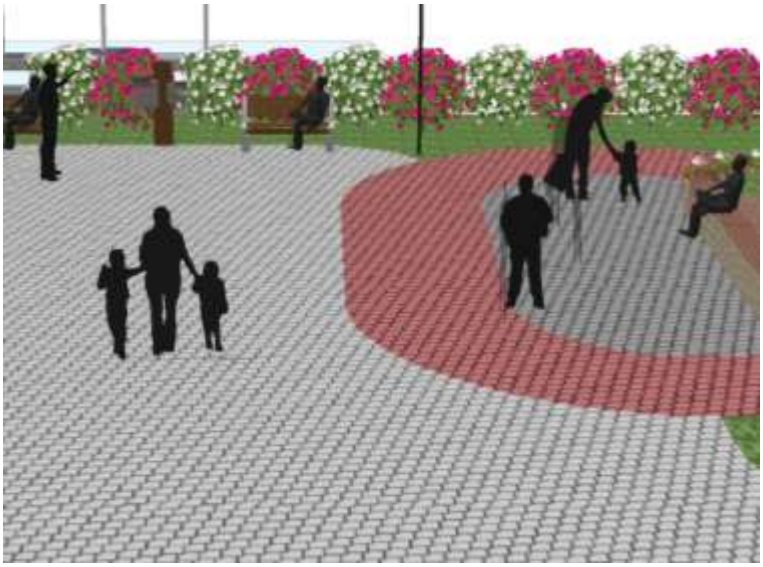


Figura 4.3 – Exemplo de caminhos e detalhes coloridos na pavimentação.

Concluídos os serviços de assentamento dos pisos de concreto, é feita a compactação mecânica com placa vibratória. A compactação deve ser dada por duas passadas, para que o piso de concreto se acomode perfeitamente.

Para rejuntamento e compactação final, varre-se areia fina ou similar para preenchimento das juntas e frestas, afim de dar travamento à pavimentação.

Para delimitação e confinamento do pavimento e canteiros é utilizado meio fio de concreto pré-fabricado conforme modelo e dimensões apresentados na figura 4.5.

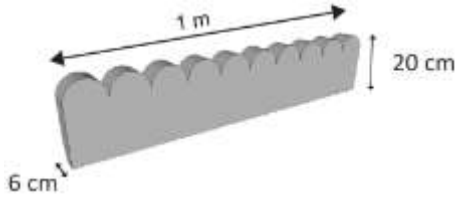


Figura 4.5 – Modelo do meio fio utilizado nos canteiros internos.

Para delimitação externa da praça serão utilizados meio fios pré-fabricados de 15x12x30x100 cm padrão.

4.3 ESCAVAÇÃO DE VALA E EXECUÇÃO DE LASTRO DE CONCRETO PARA BASE DOS MUROS E CANTEIROS COM BLOCOS E BANCOS DE CONCRETO

Anteriormente a execução dos muros descritos no próximo item, deverá ser feita a escavação de uma vala para então essa receber um lastro de concreto a fim de garantir a estabilidade da estrutura como um todo. A espessura da camada deverá ser de 10cm, a largura coincidente com a largura da peça especificada na figura 4.7, ou seja, 38cm e a extensão no total da extensão dos muros e bancos apresentados em planta e no memorial de cálculo.

4.4 MUROS E CANTEIROS COM BLOCOS E BANCOS DE CONCRETO

Contornando os canteiros será executado uma fiada de blocos de concreto formado muretas. Em trechos dessas muretas será inserido uma segunda fiada de blocos formando bancos conforme pespectiva apresentada na figura 4.6.



4.6 – Exemplo dos bancos em trechos das muretas.

Todas as fiadas formando floreiras serão preenchidas com terra e posteriormente receberão o plantio de flores. Nos trechos onde terão os bancos, os blocos serão chumbados e concretados para dar rigidez e segurança a estrutura. O assento dos mesmos são feitos com ripas de concreto armado de seção 4,0x9,5 cm (deck), pintadas na cor amadeirado e argamassada nos blocos. A figura 4.8 ilustra o modelo de bloco vazado utilizado nos canteiros.

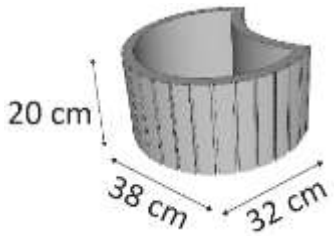


Figura 4.7 – Modelo do bloco de concreto pré-fabricado utilizado nas muretas.

4.5 DECK COM PEÇAS DE CONCRETO ARMADO PRÉ-FABRICADAS EM FRENTE AO QUIOSQUE

Em frente ao quiosque deverá ser executado um deck com peças de concreto armado nas dimensões especificadas na figura 4.8, com elevação de 30cm em relação ao nível da pavimentação em blocos intertravados de concreto. O assentamento do deck de concreto deve ser construído de forma independente, uma vez que é considerado revestimento, e não é uma peça responsável pela estrutura da obra.

O deck é uma peça de concreto, armado com três barras de aço de diâmetro 4.2mm. Deverá resistir a uma carga máxima distribuída de 200 kg/peça e carga máxima aplicada (pontual) 100 kg/peça. As peças devem estar apoiadas e rejuntadas a cada 50 cm (vão máximo). A figura 4.19 ilustra as dimenções da peça do deck

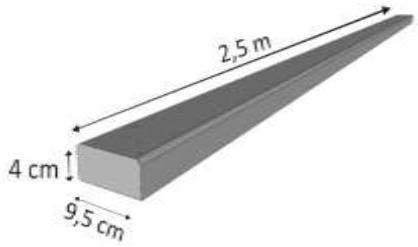


Figura 4.8 – Modelo da peça do deck de concreto armado.

A figura 4.9 apresenta a maneira como deve ser executado o deck.



Figura 4.9 – Exemplo de assentamento do deck de concreto.

É necessário cortar as peças de deck na obra conforme o projeto, atentando-se para que o ferramental de corte seja próprio para corte em aço. Na hora de aplicar a pintura, a peça deve estar seca, livre de pó e

sujeiras. Aplicar fundo com selador e então a primeira demão de tinta Poliuretano (PU) com catalisador. Após 3 horas, aplicar a segunda demão.

A figura 4.10 apresenta como deverá ficar o deck após a conclusão dos serviços de assentamento e pintura.



Figura 4.10 – Exemplo de deck de concreto na cor amadeirado.

4.6 MOBILIÁRIO URBANO

Serão espalhados pela praça dois modelos de bancos. Os bancos tem a estrutura (pés) em concreto armado, assento e encosto em madeira nobre (cerne de Angelin), pintados na cor verniz, de acordo com figura 4.11.

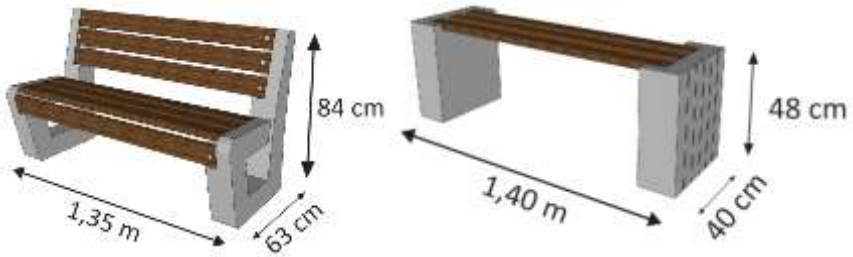


Figura 4.11 – Modelo dos bancos de concreto para 3 pessoas.

Em pontos estratégicos serão instaladas lixeiras com 2 cestos metálicos (uma para lixo seco e outra para lixo orgânico) e estrutura em concreto armado. A estrutura é uma prancha de dimensões 165,00x31,00cm e 7cm de espessura, pintada na cor amadeirada. A prancha tem entalhes para receber os dois cestos metálicos. Os cestos são feitos de cantoneiras de aço com 3 cmde largura e 3mm de espessura, tela de aço trançada pintada em esmalte na cor grafite. A figura 4.12 exemplifica a lixeira.

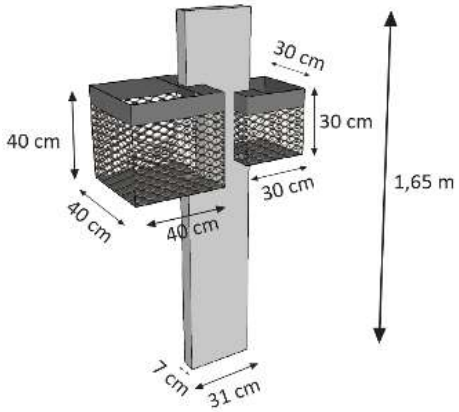


Figura 4.12 – Modelo das lixeiras com cestas metálicas e estrutura em concreto.

4.7 PAISAGISMO

A Praça receberá plantio de grama em leivas nos pontos mostradas em planta.

4.8 SERVIÇOS FINAIS

O entulho, restos de materiais, e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local.

A obra deverá apresentar-se completamente limpa e pronta para utilização.

Dona Francisca/RS, novembro de 2017.

_____
Laura Hermes
Responsável Técnica

_____
Carlos Albino Segabinazzi Martini
Prefeito Municipal